



## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 6/2023 konaného dne 19. 10. 2023**

**Přítomni:** Michal Bureš, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Novotný, Bc. Martin Piják, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Petr Vild, Ing. Jan Zalabák, Ing. Petr Zalabák

**Omluven:** Zbyněk Adam, Mgr. Ladislav Radil, Tomáš Říha, František Touš

### **Bod č. 1: Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 6/2023 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:15 hod. Konstatovala, že je přítomno 11 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání. Z jednání se omluvil Zbyněk Adam, Mgr. Ladislav Radil, Tomáš Říha a František Touš.

Zapisovatelem jednání ZO určila pana Ing. Miroslava Pokorného, u kterého byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné na pořízení zvukového záznamu z jednání, který bude následně zveřejněn na webových stránkách obce.

Poté proběhla volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

### **Usnesení č. 75/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Tomáše Houdka a pana Bc. Martina Pijáka.

**Hlasování:**   **Pro:**           **9x**  
                  **Proti:**          **nikdo**  
                  **Zdržel se:**       **2x (Tomáš Houdek, Bc. Martin Piják)**

### **Usnesení č. 76/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Bc. Jan Kučera, pan Ing. Jan Zalabák a pan Ing. Petr Zalabák.

**Hlasování:**   **Pro:**           **11x**  
                  **Proti:**          **nikdo**  
                  **Zdržel se:**       **nikdo**

Po splnění úvodních formalit starostka navrhla ze zveřejněného programu vypustit bod č. 4 - Zpráva finančního výboru (zpráva nebyla předložena) a přečíslovat následující body programu. Nikdo jiný ze zastupitelů neměl k navrženému programu žádné připomínky, a proto se hlasovalo o takto upraveném znění.

### **Usnesení č. 77/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Výsledky zadávacího řízení – PD zázemí pro technické pracovníky
6. Kupní smlouva – pozemek od Jednoty
7. Dodatek č. 2 ke SoD – „rekonstrukce chodníků II. etapa“
8. Rozpočtové opatření



9. Dodatek č. 1 k územnímu plánu
10. Diskuze
11. Závěr

**Hlasování: Pro: 11x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**

Paní starostka poté přešla k druhému bodu programu Kontrola plnění přijatých usnesení, kterou Zastupitelstvo obce přijalo bez dotazů.

### **Bod č. 3: Zpráva kontrolního výboru**

Starostka předala slovo Bc. Martinu Pijákovi, který přednesl Zprávu kontrolního výboru č. 2/2023. Nikým v sále nebyl tento bod komentován, a proto zastupitelé přistoupili k hlasování.

### **Usnesení č. 78/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru č. 2/2023.

**Hlasování: Pro: 11x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Bod č. 5: Zpráva o činnosti rady obce**

Paní starostka převzala slovo a za hlasově indisponovaného pana Ing. Petra Zalabáka přednesla Zprávu o činnosti Rady obce. Obsah nebyl nikým komentován a zastupitelé přistoupili k hlasování. Po něm Ing. Petr Zalabák doplnil, že se k bodu č. 5 hodlá vyjádřit později v rámci diskuze a navrhnout jeho zrušení v budoucích programech Zasedání zastupitelstva, protože usnesení rady obce, o kterých informuje ve své zprávě, jsou občanům dostupná na webu obce.

### **Usnesení č. 79/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 3/2023.

**Hlasování: Pro: 11x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Bod č. 6: Výsledky zadávacího řízení – PD zázemí pro technické pracovníky**

Starostka v dalším bodu přednesla, že v souladu se Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR), se realizovalo zadávací řízení na dodávky s názvem „PD – zázemí pro technické pracovníky“. Předmětem výběrového řízení bylo zpracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby vč. zajištění příslušné inženýrské činnosti na vybudování nové budovy, která bude sloužit jako zázemí pro technické pracovníky obce. Budova bude umístěna na pozemku ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem p. č. 942/34 v k. ú. Kostomlaty nad Labem, vlevo od nádražní budovy. Obci byly doručeny tři nabídky. První od společnosti MK Projekt spol. s r. o., která nabídla cenu ve výši 369 000 Kč bez DPH, 389 000 Kč včetně autorského dozoru bez DPH. Druhá nabídka: Leoš Piroutek, nabídková cena bez DPH 391 000 Kč, 415 000 Kč včetně autorského dozoru bez DPH. Třetí: Ing. Jiří Kuba, nabídková cena 408 000 Kč bez DPH a 430 000 Kč včetně autorského dozoru bez DPH. Nejvýhodnější nabídka je od společnosti KM Projekt spol. s r. o. Nymburk.



Na dotaz paní starostky na připomínky přítomných k tomuto bodu zareagoval Ing. Jan Zalabák otázkou na začlenění navrhované budovy do kontextu širší koncepce. Paní starostka zrekapitulovala dosavadní jednání se správou železnic a naznačila možné využití souvisejících prostor (např. skatepark). Poté zastupitelé přešli k hlasování o třech usneseních, vztahujících se k projednávanému bodu č. 6.

### **Usnesení č. 80/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – zázemí pro technické pracovníky“.

**Hlasování: Pro: 10x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: 1x (Ing. Jan Zalabák)**

### **Usnesení č. 81/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako pro obec nejvhodnější nabídku dodavatele KM Projekt spol. s r. o., Nymburk, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – zázemí pro technické pracovníky“ za nabídkovou cenu 389 000,- Kč bez DPH.

**Hlasování: Pro: 10x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: 1x (Ing. Jan Zalabák)**

### **Usnesení č. 82/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. S-2023-06 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností KM Projekt spol. s r. o., Nymburk, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – zázemí pro technické pracovníky“ za nabídkovou cenu 389 000,- Kč bez DPH.

**Hlasování: Pro: 10x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: 1x (Ing. Jan Zalabák)**

### **Bod č. 6: Kupní smlouva – pozemek Jednoty**

Poté přešla paní starostka k šestému bodu programu, souvisejícímu s realizací projektu „Revitalizace středu obce“. Obec požádala Jednotu, spotřební družstvo v Nymburce, jako vlastníka, o odprodej pozemku č. 674/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, který je součástí projektu „Revitalizace středu obce“. Pozemek je součástí veřejného prostranství obce a obec ho udržuje. Jednota, spotřební družstvo v Nymburce s tímto odprodejem souhlasila za předpokladu, že jí bude zanechán cca 1,5 m široký pruh pozemku kolem budovy, kvůli údržbě nemovitosti. Na základě této skutečnosti byl zpracován geometrický plán, který z původního pozemku č. 674/2 o celkové výměře 464 m<sup>2</sup> oddělil pozemek č. 674/9 o výměře 295 m<sup>2</sup>, který je předmětem navrhovaného převodu. Podle znaleckého posudku soudního znalce ing. Zdeňka Jahna, CSc., činí úřední cena této oddělené části pozemku včetně příslušenství 200.922,- Kč a cena obvyklá 200.920,- Kč. Zastupitelům obce byla předložena ke schválení Kupní smlouva na prodej pozemku č. 674/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 295 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 200.920,- Kč. Po krátké diskuzi s Ing. Janem Zalabákem, který se dotázal, zda by Jednota byla ochotna poskytnout prostor pro parkování zákazníků ve svém dvoře, nebyly žádné další připomínky a zastupitelé přikročili k hlasování.

### **Usnesení č. 83/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku č. 674/9 o výměře 295 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi JEDNOTOU, spotřebním družstvem v Nymburce, jako stranou prodávající a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující, za kupní cenu ve výši 200.920,- Kč.



**Hlasování: Pro: 11x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Bod č. 7: Dodatek č. 2 ke SoD – „Rekonstrukce chodníků II. etapa“**

Předmětem tohoto bodu bylo projednání navrženého Změnového listu č. 2 a s ním souvisejícího Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci s názvem: „Rekonstrukce chodníků II. etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela – část VZ Rekonstrukce chodníků II. etapa“.

Obsahem obou dokumentů bylo zejména prodloužení termínu dokončení stavby do 30. 11. 2023, kvůli nevhodným klimatickým podmínkám v průběhu rekonstrukce, kvůli kolizi s další stavbou: „Kostomlaty nad Labem, kanalizace a vodovod – Vápensko a Rozkoš, rekonstrukce ČOV“ a dále kvůli havarijnímu stavu dešťové kanalizace obce, která byla na mnoha místech proražena plynovodním potrubím nebo byl její stav již nevyhovující a musela být obnovena.

Dále bylo předmětem navrhovaných dokumentů navýšení ceny díla o 12.387,51 Kč bez DPH, způsobené doplněním netkané geotextilie, která nebyla v rozpočtu, nahrazením odvodňovacích žlabů potrubím PVC, napojeným na stávající dešťovou kanalizaci a výměnou betonového potrubí v místech, kde již dešťová kanalizace nebyla funkční.

Celková hodnota díla se tak změnovým listem **zvýšila na částku 18 055 572,58 Kč bez DPH** (21 847 242,82 Kč vč. DPH). Nikdo z přítomných nevznesl k tomuto bodu žádné připomínky, a tak starostka vyzvala zastupitele k hlasování o schválení změnového listu č. 2 a Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

### **Usnesení č. 84/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 2 na stavbu s názvem „Rekonstrukce chodníků II. etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela – část veřejné zakázky Rekonstrukce chodníků II. etapa“.

**Hlasování: Pro: 11x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Usnesení č. 85/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2022-04 a číslo smlouvy zhotovitele 2023/3311/0122) ze dne 10. 3. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 8. 2023 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Společností pro Kostomlaty nad Labem – vedoucí společník: KVIS Pardubice a. s., Pardubice, společník: Stavrecon Pardubice s. r. o., Pardubice, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Rekonstrukce chodníků II. etapa a Lávka přes Vlkavu u kostela“ – část VZ „Rekonstrukce chodníků II. etapa“.

**Hlasování: Pro: 11x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

### **Bod č. 8: Rozpočtové opatření**

Paní starostka zastupitelstvu obce předložila ke schválení **Rozpočtové opatření č. 14**, jehož předmětem byly úpravy rozpočtu **na straně příjmů:**

**Položku 4122** (Neinvestiční přijaté transfery) **navýšit o 15 660 Kč.** Jedná se o příjem průtokové dotace pro školu – Obědy do škol.

**V paragrafu 6310** (Obecné příjmy) **položku 2141** (Příjem z úroků) **navýšit o 154 000 Kč.** Jedná se o příjem úroků na vkladovém účtu.

**A na straně výdajů:**

**V paragrafu 2310** (Pitná voda) **položku 6121** (Stavby) **navýšit o 9 000 000 Kč.** Jedná se o prostředky, které obec vynakládá na výstavbu vodovodu do okolních obcí.



**V paragrafu 3113 (Základní školy) položku 5336 (Neinvestiční transfery zřízeným PO) navýšit o 15 660 Kč.** Jedná se o výdej průtokové dotace pro školu – Obědy do škol.

**V paragrafu 3314 (Činnosti knihovnické) položku 5136 (Knihy) navýšit o 10 420,45 Kč.** Jedná se o vrácení financí na nákup knih (úpravou rozpočtu, kterou schválila Rada obce, byly prostředky použity k úhradě povinného podílu obce na vybavení knihovny, aby bylo možno využít dotaci Středočeského kraje).

Prostředky se převedou proti položce 8115 (Financování).

Nikdo z přítomných nevznesl připomínku, a proto zastupitelé přistoupili k hlasování.

Pozn.: v 18.52 hodin opustil jednací místnost Bc. Martin Piják

### **Usnesení č. 86/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 14 ze dne 19. 10. 2023.

**Hlasování: Pro: 10x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: nikdo**

Pozn.: v 18.58 hodin se do jednací místnosti vrátil Bc. Martin Piják

### **Bod č. 9: Dodatek k územnímu plánu**

Starostka podrobně zrekapitulovala situaci ohledně nového územního plánu obce, který byl zpracována a poté předložen jednotlivým orgánům státní správy k posouzení. Mezitím však od 1. 1. 2023 vstoupila v účinnost vyhláška č. 418/2022 Sb., která změnila způsob zpracování územních plánů a uložila jejich přepracování podle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. V našem případě se jedná o kompletní přepracování již hotového územního plánu tak, aby splňoval podmínky výše uvedené vyhlášky. Ing. Eduard Žaluda, jako zhotovitel, předložil obci návrh Dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo, jehož předmětem je navýšení celkové ceny díla (po zpracování územního plánu podle požadovaných standardů) o 158.000,- Kč bez DPH, tj. o 191.180,- Kč včetně DPH. Celková cena díla tak bude činit 398.000,- Kč bez DPH, tj. 481.580,- Kč včetně DPH.

Starostka poté zodpověděla dotazy Ing. Jana Zalabáka a Michala Bureše, zda Ing. Eduard Žaluda mohl být o navýšení ceny předem informován. Zmínila, že ve shodné situaci se ocitly všechny obce, často v dokončovací fázi prací. Připomněla rovněž prodlevy, které způsobily krajské orgány a ministerstvo. Když se poté nikdo nepřihlásil s připomínkami, zastupitelé přikročili k hlasování.

### **Usnesení č. 87/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 31. 10. 2016, mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Ing. Eduardem Žaludou, Praha 1, jako zhotovitelem, na přepracování územního plánu obce v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování: Pro: 10x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: 1x (Ing. Jan Zalabák)**

Pozn.: v 19.07 hodin opustil jednací místnost Mgr. Adam Vaněk

### **Bod č. 11: Diskuze**

Po zahájení diskuze starostka předala slovo panu Ing. Petru Zalabákovi, který zopakoval svůj návrh vypustit z budoucích programů jednání zastupitelstva obce bod „Zpráva o činnosti rady



obce“. Návrhová komise vypracovala a zastupitelům předložila formulaci usnesení. Když k navrhované změně neměl nikdo další připomínky, vyzvala starostka zastupitele k hlasování.

### **Usnesení č. 88/2023**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje vypuštění bodu Zpráva o činnosti rady obce z programů Zastupitelstva obce.

**Hlasování: Pro: 9x**  
**Proti: nikdo**  
**Zdržel se: 1x (Mgr. Aleš Křeček)**

Z přítomných z občanů se do diskuze připojili paní S., pan B. a pan T. s připomínkami k podrobnostem z budování chodníků, užití žulových obrubníků, k možnostem osazování zeleně na nově zkulturnovaných plochách a obsahové náplni Kostomlatských novin. Jejich dotazy a připomínky zodpověděla osobně paní starostka, a také zastupitelé, pan Ing. Petr Vild a pan Ing. Petr Zalabák.

Starostka následně poděkovala všem za účast a jednání zastupitelstva obce v 19.40 hodin ukončila.

.....  
Tomáš Houdek

.....  
Bc. Martin Piják

.....  
Ing. Romana Hradilová  
starostka obce